



## CHECKLIST

# Haussanierung

Die Energiebilanz in alten Gebäuden ist häufig miserabel. Das liegt vor allem an Fenstern, Dämmungen, dem Dach und dem Heizsystem, die nicht den neuesten energetischen Standards entsprechen. Eine Haussanierung kann deswegen langfristig Kosten sparen, in manchen Fällen ist sie sogar Pflicht.

Bevor du deine Haussanierung planst, solltest du prüfen, ob alle Bedingungen und Voraussetzungen für das Projekt erfüllt sind. Wir haben dir eine Checkliste zusammengestellt, die dir dabei hilft, an alle wichtigen Schritte während deiner Sanierungsplanung, der Kostenplanung und bei deinem Sanierungsprozess zu denken.

## Prioritäten, Voraussetzungen & Kostenfaktoren

### Sanierungspflicht in Zahlen

- nach Februar 2002 eingezogen
- Heizung seit 15 Jahren in Gebrauch (Austausch sinnvoll)
- Heizung seit 30 Jahren in Gebrauch (Austauschpflicht)
- Heizung vor 1978 installiert
- Zeit bis zur Sanierung: zwei Jahre nach Einzug

NOTES:

# Haussanierung II

## ○ Sanierungsschritte und Kostenfaktoren

- Geschossdeckendämmung
- Fassadendämmung (40 Jahre)
  - Wärmedämmverbundsystem
  - lückenlose Dämmung
  - Vorhangfassade
  - Gerüst
- Haus verputzen und Außenanstrich (5-10 Jahre)
  - Reinigung der Fassade
  - Ausbesserung des Putzes
- Dachstuhl Dämmung (20-40 Jahre)
  - Aufsparrendämmung
  - Zwischensparrendämmung
  - Untersparrendämmung
- Neueindeckung des Dachs (30 Jahre)
  - Abgleich mit Flächennutzungs- und Bebauungsplänen
  - Material
    - Dachziegeln aus Ton
    - Schiefersteine
    - Reetdach
    - Aluminium
- Ausbau statt Renovierung (30-50 Jahre)
  - Instandsetzung Dachgeschoss
  - zusätzliche Fensterflächen
    - Dachflächenfenster
    - Gaube
  - Zwischenwände und Dämmung

## ○ Innenräume

- Dämmung der Außenwände von innen (30 Jahre)
- Boden- und Wandbeläge erneuern
- Material
  - Mineralwolle
  - Flachs
  - Hartschaum
  - Holzfaser
- Kellerdecke Dämmung
  - Material
  - Ausmaß der Dämmschicht
- Türen ersetzen
  - Schallschutz
  - Sicherheit
  - Vorkehrungen gegen Kälte
  - Barrierefreiheit
- Fenster erneuern
  - Fenster austauschen
  - Ein- bzw. Zweifach Verglasung austauschen
- Heizsystem austauschen
  - Heizkessel
  - Umstieg von Öl zu Gas
  - erneuerbare Energien
- Renovierung im Bereich der Elektrik
  - funktionale Leitungen
  - mehr Steckdosen
- Finanzierungsförderungen prüfen