



CHECKLIST

Anbau Kosten

Bevor du deinen Anbau planst, solltest du prüfen, ob alle Bedingungen und Voraussetzungen für das Projekt erfüllt sind. Wir haben dir eine Checkliste zusammengestellt, die dir dabei hilft, an alle wichtigen Schritte während deiner Anbauplanung, der Kostenplanung und bei deinem Bauprozess zu denken.

Wenn du einen Anbau planst, brauchst du genauso wie für Neubauten in den meisten Fällen eine Baugenehmigung. Hier steht, welche Voraussetzungen du dafür prüfen solltest und welche Unterlagen du dafür brauchst:

Baugenehmigung

- Landesbauordnung deines Bundeslandes
- Bebauungsplan deiner Region
- Zustimmung der Nachbarn (in manchen Fällen)
- Abstand zwischen 2,5 Meter und 3 Metern (abhängig von der jeweiligen Bauordnung)
- Pläne für das bereits bestehende Gebäude
- Planung der Höhe des Wohnraums (Einhaltung der Norm zwischen 2,20 Meter und 2,40 Meter je nach Bundesland)
- Statik
- Standsicherheitsnachweis
- Schal- und Bewehrungspläne
- Wärmeschutznachweis

Achtung: Auch Balkon, Garage und Wintergarten gelten bereits als Anbau.

NOTES:



CHECKLIST

Anbau Kosten II

Die folgenden Punkte können dir außerdem dabei helfen, dein Budget realistisch zu planen und alle Schritte während des Baus und der Kostenkalkulation im Blick zu behalten:

Kostenfaktoren & Voraussetzungen

- Bodenbeschaffenheit des Grundstücks**
- Erreichbarkeit der Baustelle**
 - tragfähiger Boden
 - Zugänglichkeit trotz bestehender Gebäude
- Bodenplatte**
- Rohbau**
- Eindeckung**
- Wärmedämmung**
- Malerarbeiten (innen und außen)**
- Begrünung**
- Entwässerungsplanung**
- Form und Komplexität**
 - Dachform**
 - Flachdach
 - Steildach
 - Zeltdach
 - Pultdach
 - Walmdach
 - Dachterasse (+ 10%)**
 - Geländer
 - Abdichtungen
 - Berücksichtigung des Untergrunds
 - Stockwerke**
 - Einfach
 - Doppelstöckig (+ 50%)
 - Wanddurchbruch (wenn notwendig)**
- Material**
 - Holz
 - Mauerwerk
- Ausstattung**
 - Wasser- und Abwasseranschlüsse
 - Rohrleitungen
 - Innenausbau (+ 20%)
 - Sanitär- und Elektro

NOTES: